

# La Principauté de Monaco tremble, "la spéculation immobilière derrière Albert"

[ai affaritaliani.it/cronache/principato-di-monaco-trema-speculazione-immobiliare-alle-spalle-di-alberto-786694\\_pg\\_1.html](http://affaritaliani.it/cronache/principato-di-monaco-trema-speculazione-immobiliare-alle-spalle-di-alberto-786694_pg_1.html)



A = A±

Chroniques

lundi 21 mars 2022

## L'enquête du journal Le Monde sur la Principauté de Monaco : un système immobilier "gonflé" et 2 milliards d'euros en jeu. Les intéressés : "Juste des bêtises"

par Antonio Amorosi

### En Principauté de Monaco, des immeubles seraient construits en continu mais pour être démolis et reconstruits ultérieurement, "plus hauts, plus visibles, plus rentables"

*Le Monde* braque les projecteurs sur la Principauté de Monaco. Des documents mystérieux fuient depuis des mois et montrent un système dans la cité-État qui **n'a pas d'impôt général sur le revenu des sociétés, n'a pas d'impôt sur les dividendes versés par les entreprises locales et ne perçoit pas d'impôt sur la fortune nette**. Les principales activités d'attraction à Munich sont principalement le tourisme et l'immobilier.

"I documenti sembrano autentici", spiega il quotidiano francese, "hackerati dalle caselle postali degli interessati" e mostrerebbe un sistema che ruota intorno alle ingenuità del principe Alberto II. Li ha pubblicati un misterioso sito web ma anche siti nidificati in rete,

con video e simili, raccontano i giornalisti Di Gérard Davet e Fabrice Lhomme. Secondo i soggetti coinvolti però si tratterebbe solo di “spazzatura” e poco più, un modo per creare l’ennesimo scandalo che destabilizzi il Principato, in un gioco di potere ancora poco chiaro.

Nell’articolo di *Le Monde* si parla di quattro figure accusate **"di formare una sorta di ‘G4’ al tempo stesso discreto e tentacolare, con Alberto II sullo sfondo, sovrano ingenuo e antiquato"**. I quattro sono per il quotidiano francese coloro che permettono al Principato di funzionare e che di fatto detengono le redini tecniche della città Stato: “Didier Linotte, il presidente francese della Corte suprema monegasca (la Corte costituzionale locale); Claude Palmero, dottore commercialista, ma soprattutto confidente e amministratore dei beni del principe Alberto II; Laurent Anselmi, Capo di Gabinetto del Sovrano; Thierry Lacoste, anche lui francese, avvocato e amico d’infanzia di Albert”. Calibri di grande rilievo e professionisti di prestigio, al di sopra di ogni sospetto, che avrebbero immediatamente attivato i propri legali per difendersi dalle accuse e scatenando querele.

### **Il meccanismo finito sotto i riflettori è il sistema immobiliare monegasco.**

“Monaco ha 4,8 chilometri di costa, appena 200 ettari di terreno scosceso, 38.000 abitanti, di cui 8.000 monegaschi, e 749 russi, il prezzo record mondiale al metro quadrato (fino a 100.000 euro!)”, spiega *Le Monde*, “e quindi il terreno di caccia preferito di costruttori”. Risiedono a Monaco anche 6000 italiani.

Sono tre i gruppi immobiliari che incidono davvero sul mercato del Principato. Il più grande è il Gruppo Pastor, un gruppo storico, composto da monegaschi multimiliardari e due gruppi di origine italiana: Marzocco e Caroli.

[pagina successiva >>](#)

[Iscriviti alla newsletter](#) 

Commenti

[Accedi o crea un profilo per commentare](#)

[< Articolo precedente](#)

[Articolo successivo >](#)

# La Principauté de Monaco tremble, "la spéculation immobilière derrière Albert"

[ai affaritaliani.it/cronache/principato-di-monaco-trema-speculazione-immobiliare-alle-spalle-di-alberto-786694\\_pg\\_2.html](http://affaritaliani.it/cronache/principato-di-monaco-trema-speculazione-immobiliare-alle-spalle-di-alberto-786694_pg_2.html)



A = A±

Chroniques

lundi 21 mars 2022

## L'enquête du journal Le Monde sur la Principauté de Monaco : un système immobilier "gonflé" et 2 milliards d'euros en jeu. Les intéressés : "Juste des bêtises"

par Antonio Amorosi

L'affirmation est qu'à Monaco, dans le contexte d'un prince qui tente de moderniser son État en faisant la médiation avec son propre personnage, réticent au conflit, un méli-mélo d'intérêts a été créé qui agit d'une manière impensable. **Il y aurait 2 milliards d'euros en jeu.** Encombrée de bâtiments, la ville **construirait continuellement des bâtiments mais pour être démolis et reconstruits ultérieurement, "plus hauts, plus clinquants, plus rentables"**. Cela créerait une sorte de marché permanent dans lequel le G4 aurait un intérêt économique en prélevant des émoluments. Le tout à vérifier bien sûr et à prendre avec des pincettes mais l'enquête, à laquelle le quotidien français, accordait une importance particulière, a rappelé les anciennes tensions entre la Principauté et la France.

*Le Monde* déclare avoir examiné ces centaines de mails, datés de 2010 à 2021. Il s'agit en fait d'un florilège d'interventions, **de répartition des rôles entre professionnels, où s'entrecroisent**, des permissions qui faciliteraient le système décrit entre -nominations

et intérêts acquis. On parle aussi de comptes en Suisse et de jeux de pouvoir parallèles, mais aucun extrait de compte n'a été publié sur les différents sites. Pour les concernés, ce sont évidemment tous des bêtises même si l'histoire secoue bien des doutes.

**Certains lecteurs ont réagi à l'article en citant un livre d'il y a plusieurs années, Juce à Monaco**(Juge à Monaco, publié uniquement en français), de l'actuel directeur de l'Agence française anticorruption Charles Duchaine sur la justice monégasque et le blanchiment d'argent. Considéré comme l'un des grands spécialistes français du crime organisé, Duchaine aurait également décrit un système entre jeux financiers et immobiliers. Le livre est un thriller où la réalité dépasse les fictions que l'on peut mettre en scène dans un roman : qui perd gagne en fait, entre complicité bancaire et immobilière, la justice a plusieurs niveaux de gestion et ne touche certainement jamais à la haute finance. Un monde à part dans un paradis fiscal qui n'est formellement même pas considéré comme tel. Et que peut-être, en raison de ses doubles et triples niveaux, il n'est pas si éloigné du monde dans lequel vivent ceux qui n'habitent pas à Munich.

[<< page précédente](#)

[Abonnez-vous à la newsletter](#) 

commentaires

[Connectez-vous ou créez un profil pour commenter](#)